





საინვესტიციო-დეველოპერული კომპანია “მონსი” 2020 წლის ივნისში დაარსდა. კომპანიის მთავარი მიზანი შექმნას ესთეტიკური და ჯანმრთელი გარემო თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის

მონს - ის საქმიანობის მთავარი კონცეფცია იდეალური ხარისხია, რომლის გათვალისწინებითაც კომპანიის ექსკლუზიურ პროექტებში ფუფუნებისა და კომფორტისთვის საჭირო ყველანაირი დეტალი იქნება გათვლილი, განსაკუთრებული პრიორიტეტი კი პრესტიჟულ, ეკოლოგიურ მდებარეობებს და უახლესი ტექნოლოგიის, მაღალხარისხიან მასალებს მიენიჭება.

დასრულებული  
პროექტი

2

მიმდინარე  
პროექტი

4

კომფორტი ხარისხიანი ცხოვრებისთვის!





**MONS**  
DEVELOPMENT





მონსი ბაგები გაძლევთ უნიკალურ შესაძლებლობას,  
შუაგულ ქალაქში, მყუდრო და მშვიდ გარემოში  
იცხოვროთ და განიტვირთოთ ქალაქის ხმაურისგან.







## პროექტის შესახებ

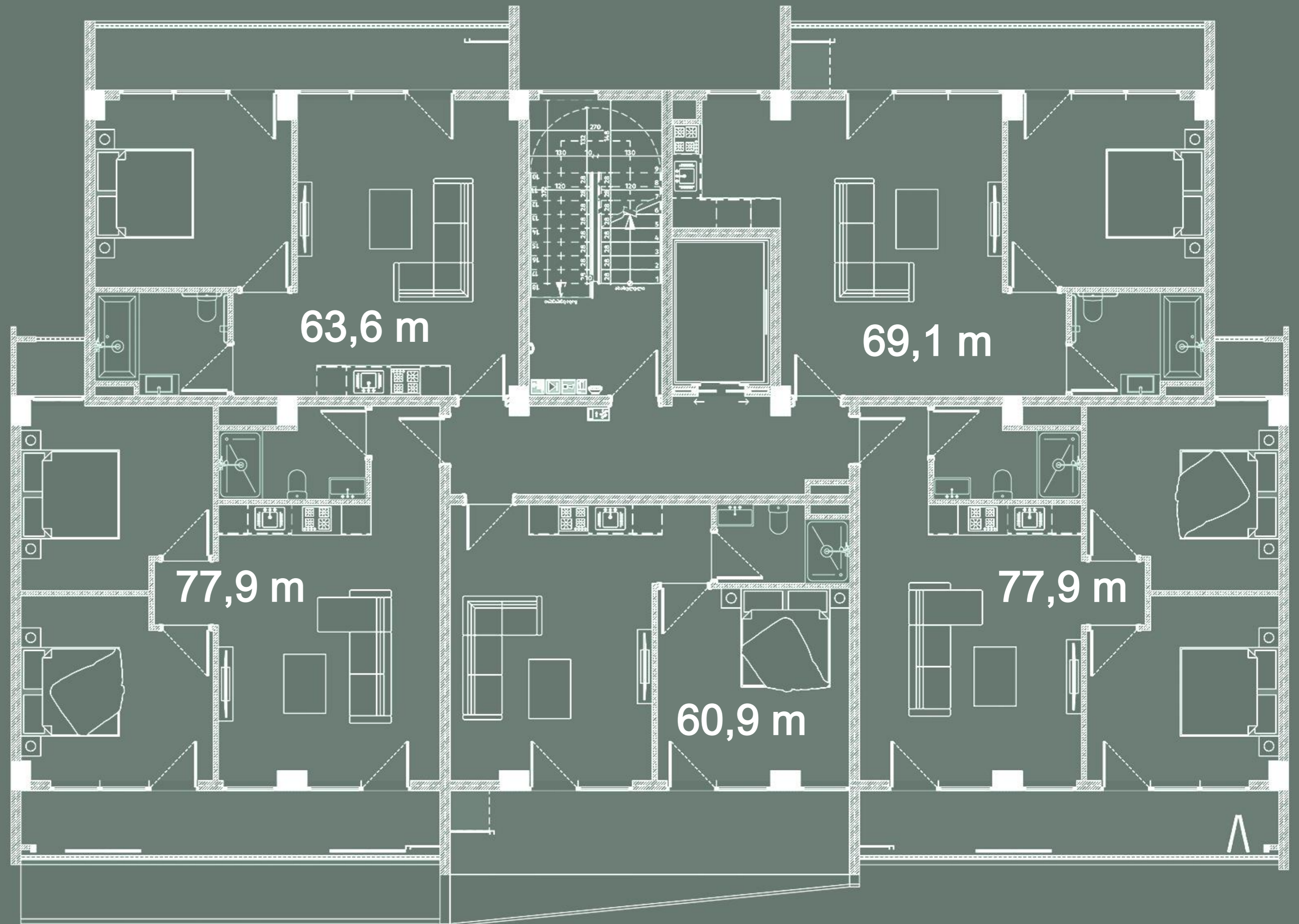
მონსი ბაგები ქალაქის პრესტიჟულ და ეკოლოგიურ უბანში - ბაგებში, ტაბლიაშვილის ქუჩაზე მდებარეობს.

საცხოვრებელი სახლის თანამედროვე, მომხიბვლელი არქიტექტურა, ულამაზესი ვიზუალი 30 აპარტამენტით, ბეტონის ფასადის მოდერნ-ფაქტურა, დახურული ავტოფარეხი და იდეალური შიდა კომფორტი - აბსოლუტურად არის მორგებული ჩვენი მომხმარებლების ყველაზე პრეტენზიულ მოთხოვნებზეც კი.



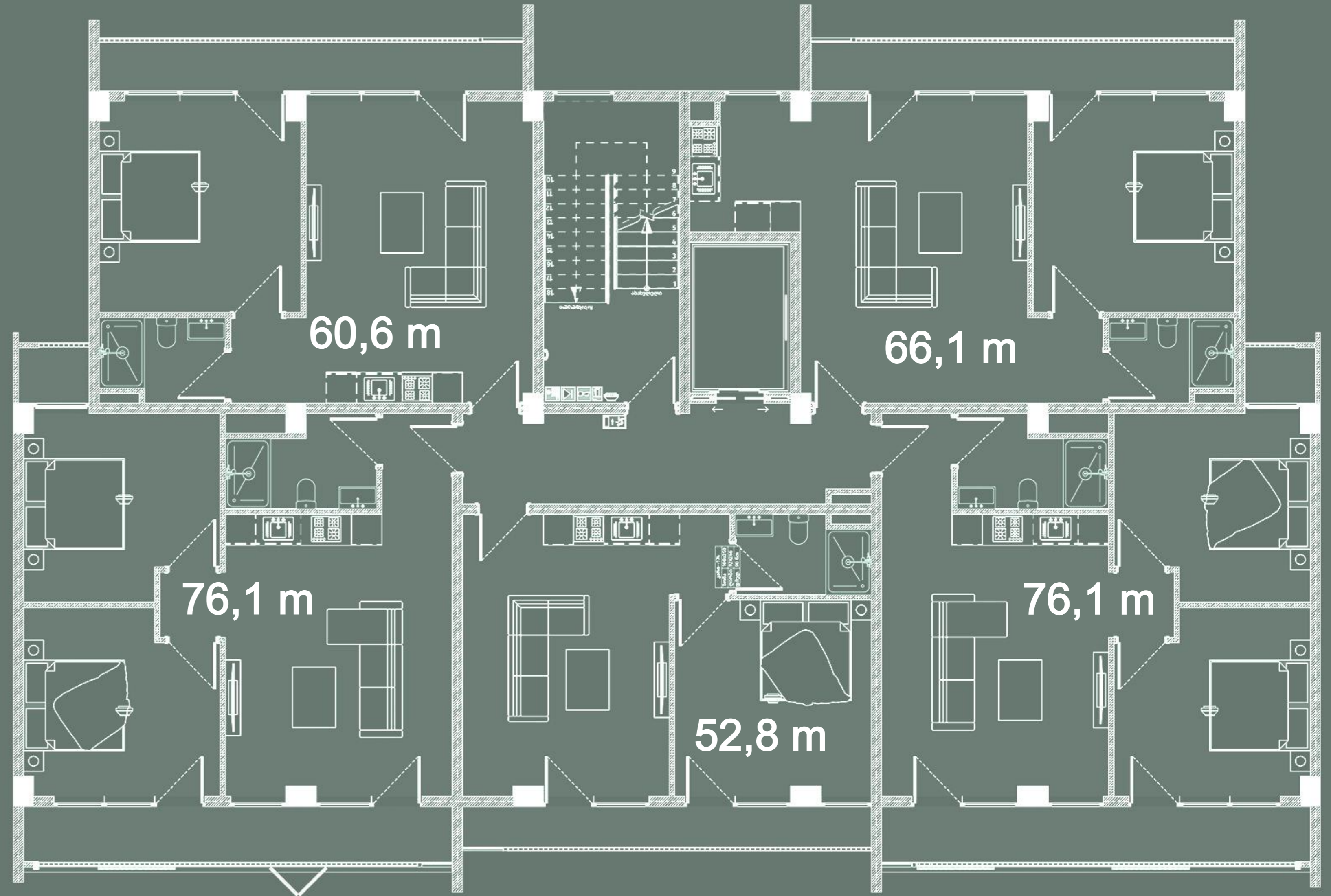


# სართული: 1





# სართული: 2.3.4.5.6



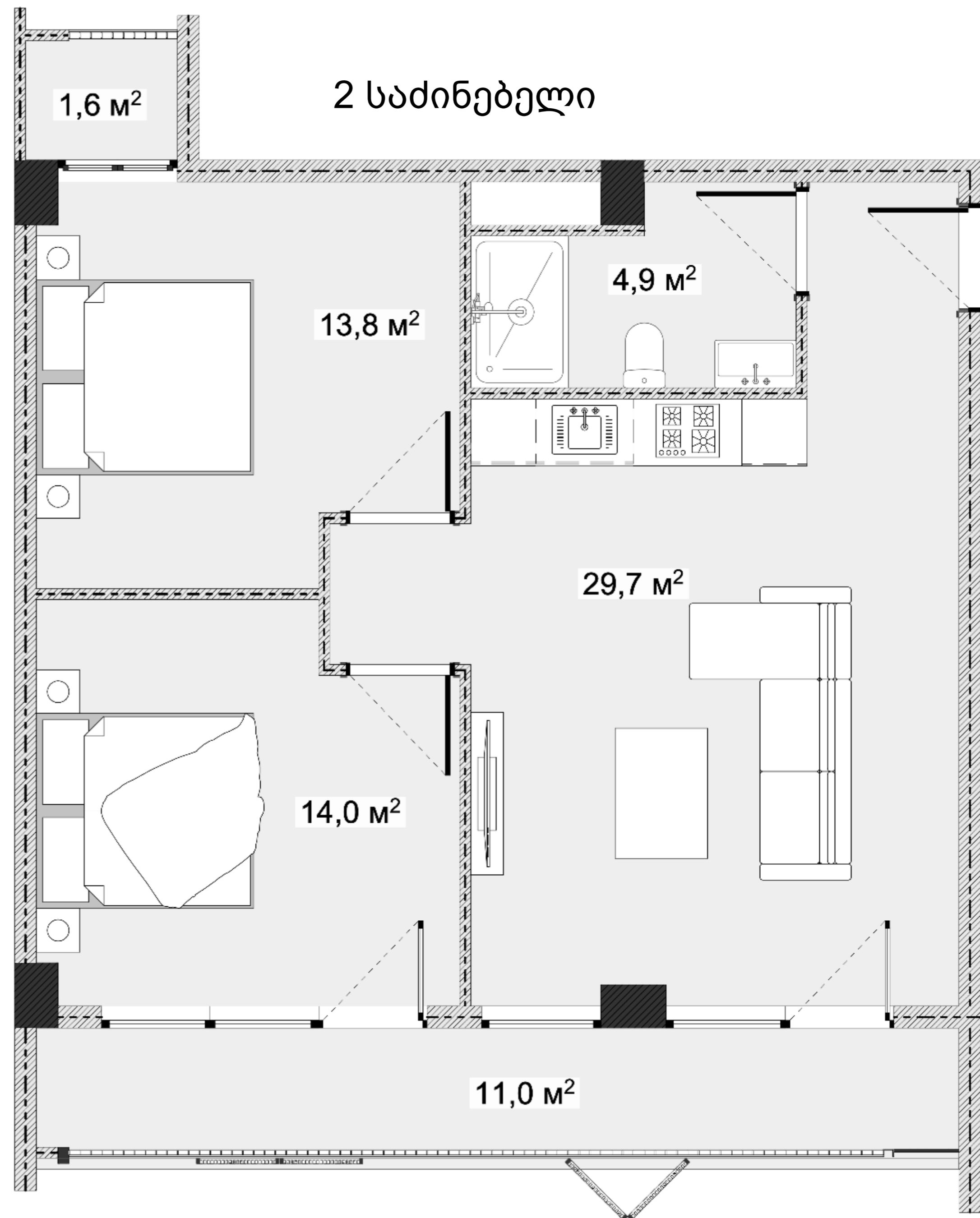


### ტექნიკური ინფორმაცია

#### თეთრი კარკასის კონდიცია

ფასი	1700 \$ კვ.მ <sup>2</sup>
ფართობი	76,1 კვ.მ <sup>2</sup>
ოთახები	3
საძინებელი	2
სველი წერტილი	1

სულ გასაყიდი ფართი: **76,1 კვ.მ**





76,1  $\text{m}^2$





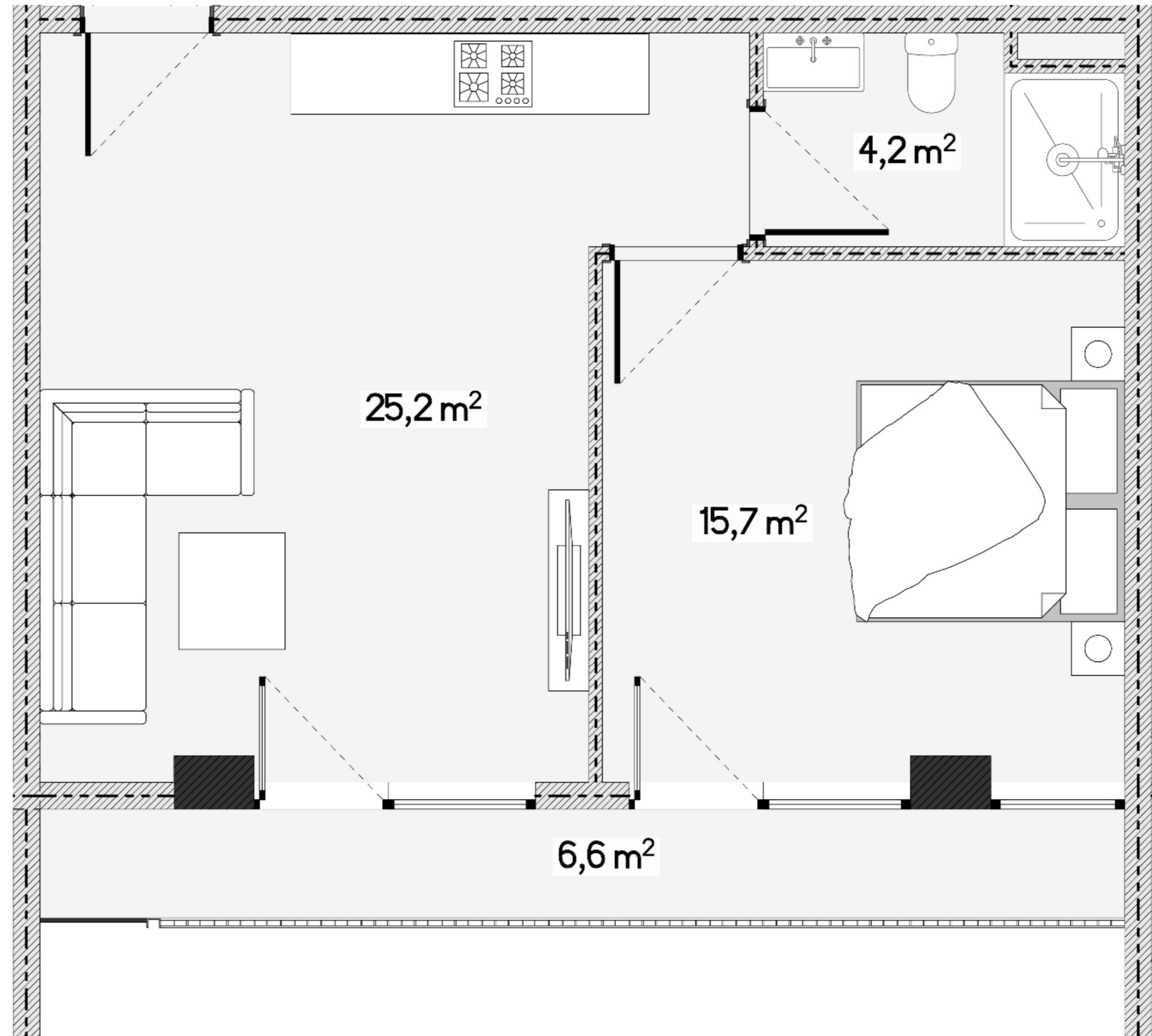
# 1 საძინებელი

## ტექნიკური ინფორმაცია

### თეთრი კარკასის კონდიცია

ფასი	1700 \$ კვ.მ <sup>2</sup>
ფართობი	52,8 კვ.მ <sup>2</sup>
ოთახები	2
საძინებელი	1
სველი წერტილი	1

სულ გასაყიდი ფართი: **52,8 კვ.მ**





52,8 33.8<sup>2</sup>



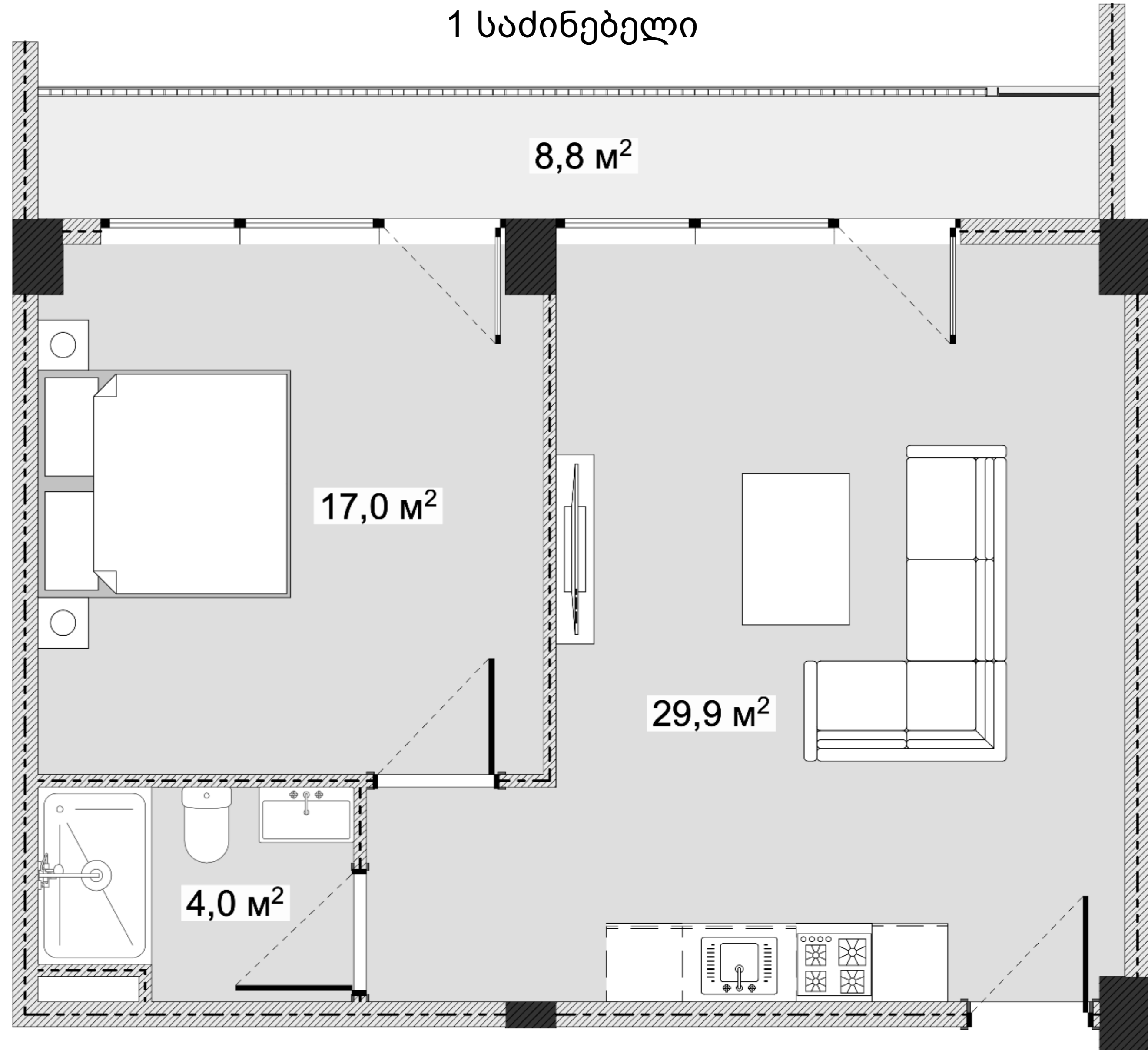


ტექნიკური ინფორმაცია

თეთრი კარკასის კონდიცია

ფასი	1700 \$ კვ.მ <sup>2</sup>
ფართობი	60,6 კვ.მ <sup>2</sup>
ოთახები	2
საძინებელი	1
სველი წერტილი	1

სულ გასაყიდი ფართი: **60,6 კვ.მ**





60,6 <sup>33.8</sup>²





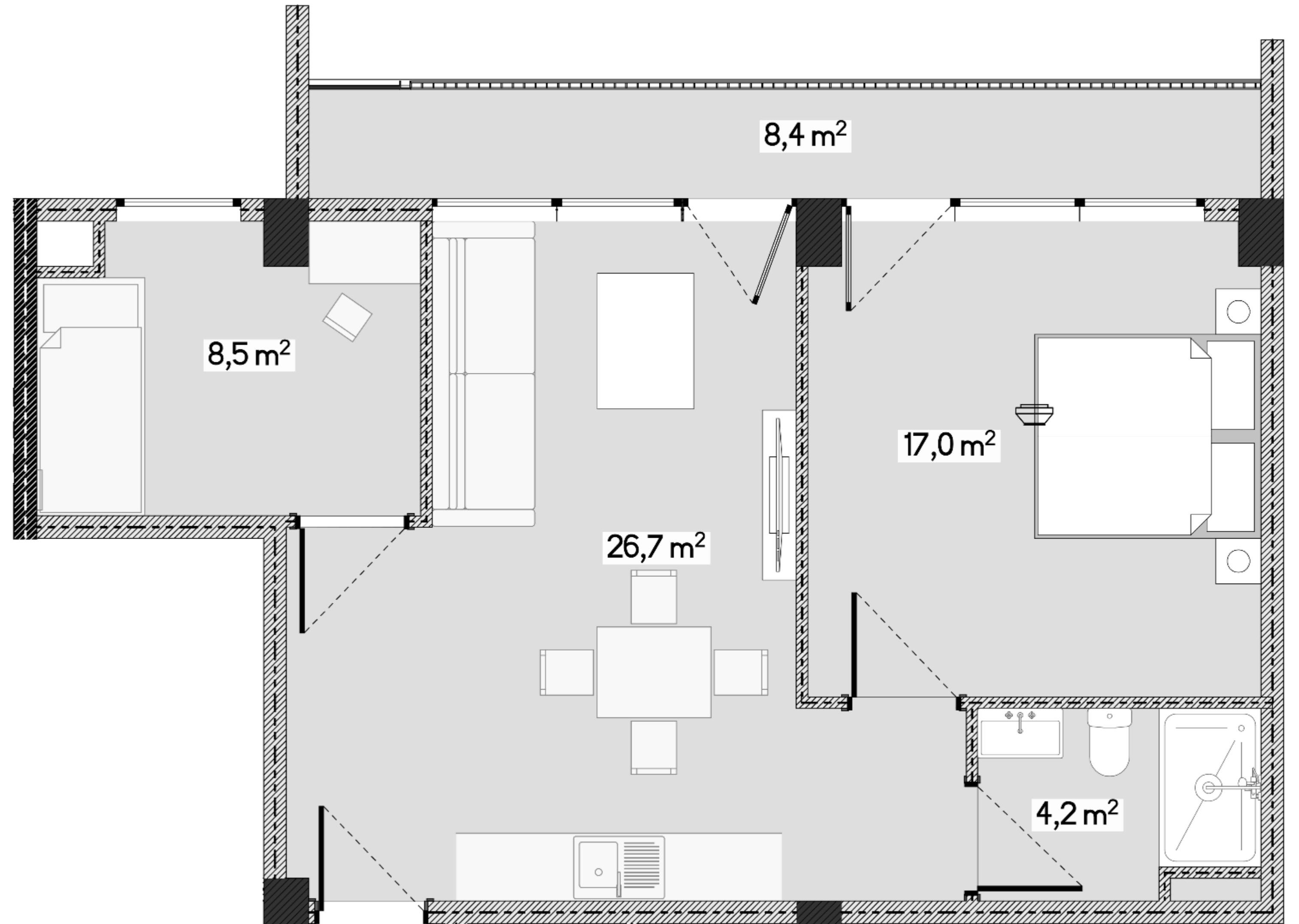
## 2 საძინებელი

### ტექნიკური ინფორმაცია

#### თეთრი კარკასის კონდიცია

ფასი	1700 \$ კვ.მ <sup>2</sup>
ფართობი	66,1 კვ.მ <sup>2</sup>
ოთახები	3
საძინებელი	2
სველი წერტილი	1

სულ გასაყიდი ფართი: **66,1 კვ.მ**

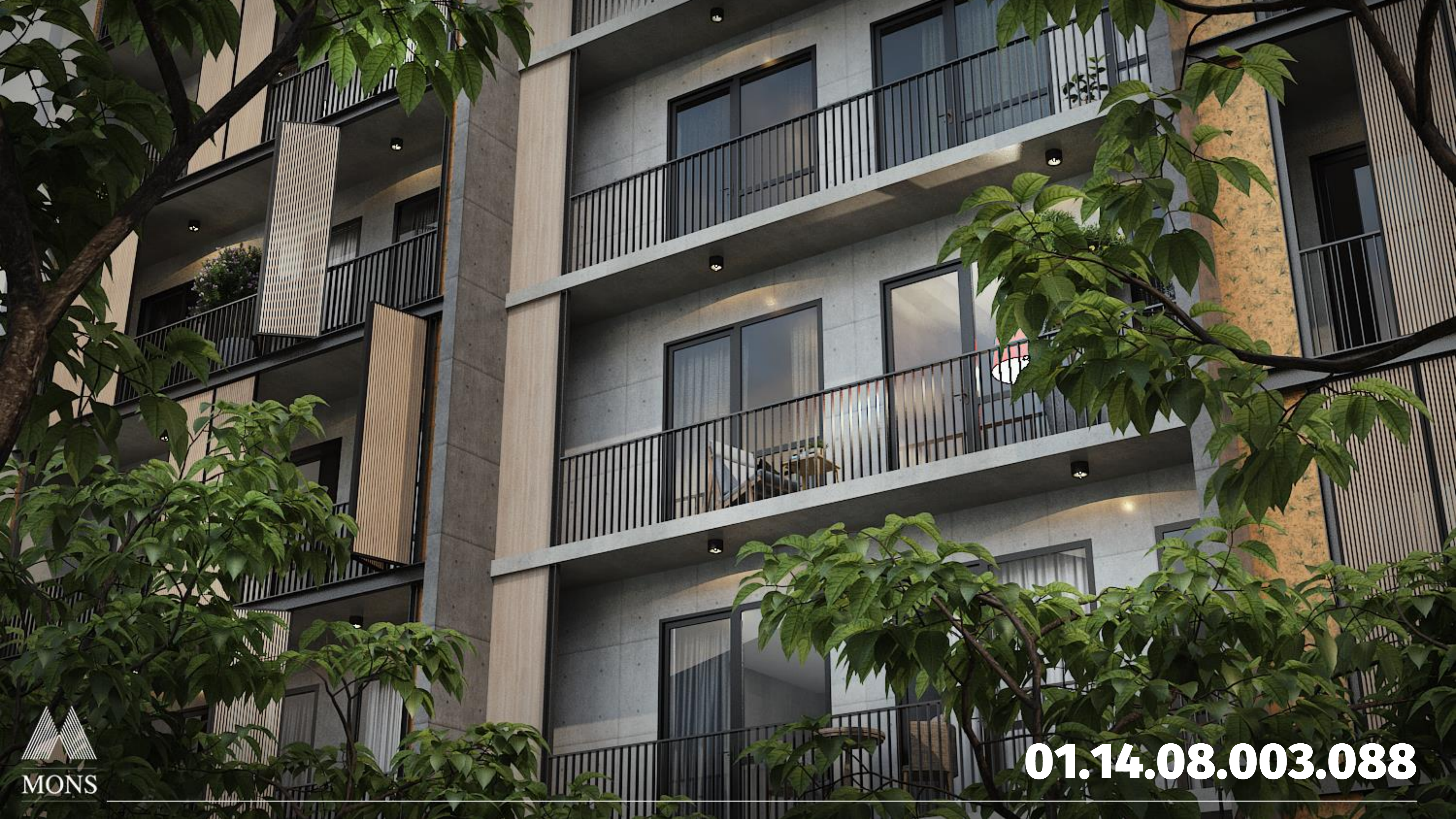




66,1 33.8<sup>2</sup>







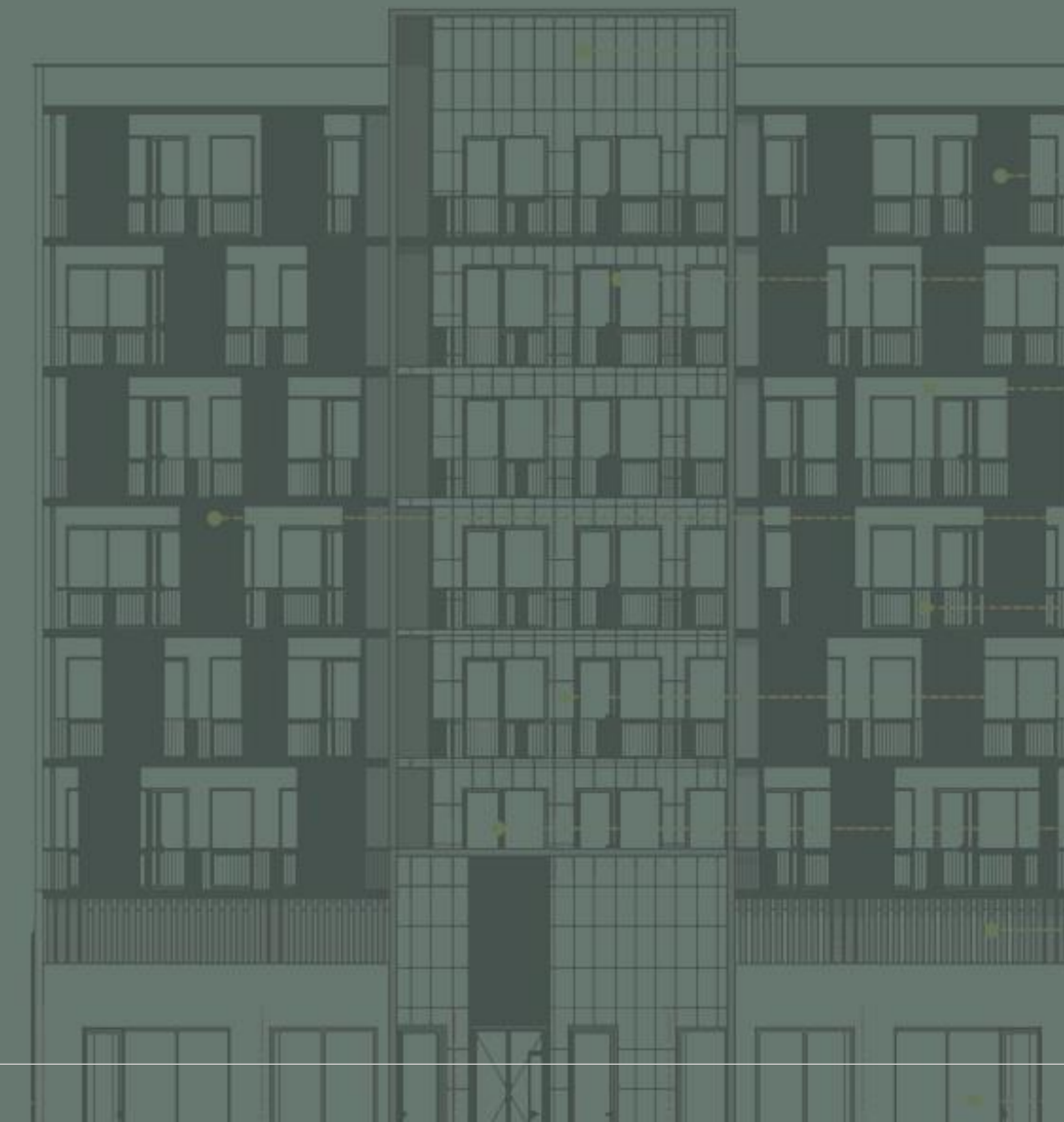


პროექტის ფასადი





საცხოვრებელი კომპლექსის ერთი სართული მთლიანად  
ეთმობა კომფორტულ საპარკინგე სივრცეს.









## ჩაბარების კონდიცია

- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი;
- გარე პერიმეტრზე დამონტაჟებული ალუმინის კარ–ფანჯარა;
- მოჭიმული იატაკი (გარდა აბაზანა–საპირფარეშო);
- ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული (წყლის, ვინტილაციისა და კანალიზაციის მილები);
- ტიხრები ამოშენებული;
- კედლები გალესილი (გარდა აბაზანა–საპირფარეშო);
- მოპირკეთებული აივანი. ყინვაგამძლე კერამო გრანიტით;
- ელექტროგაყვანილობა დამონტაჟებული;
- ცენტრალური გათბობის და სანტექნიკის მილები გაყვანილი;

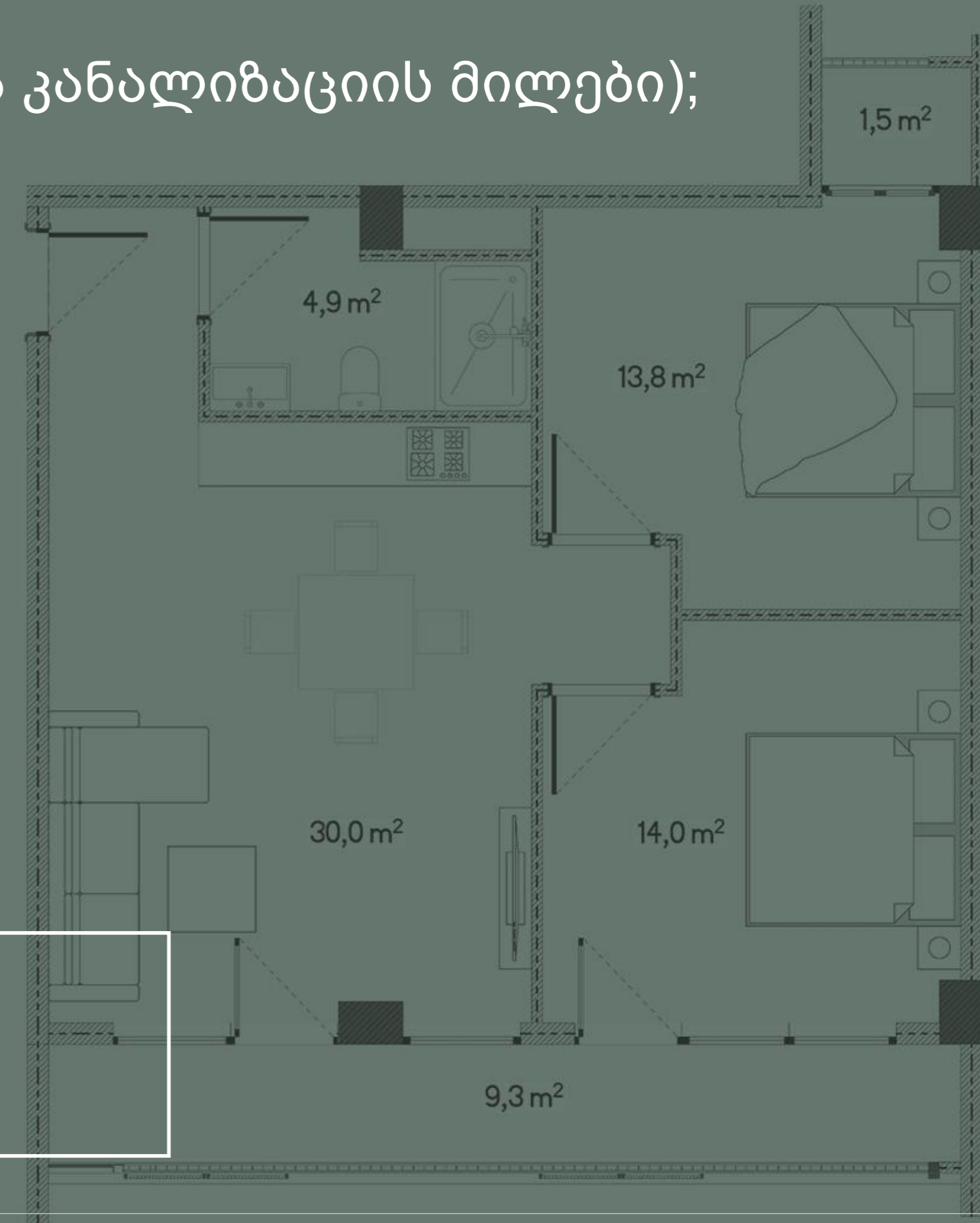
მწვანე კარკასის კონდიცია

ფასი: 1700 \$ დან კვ.მ<sup>2</sup>

მინ./მაქს. (ფართი): 52 მ<sup>2</sup> / 77 მ<sup>2</sup>

მშენებლობა დაიწყო: მარტი 2023

მშენებლობა დასრულდება: დეკემბერი 2025









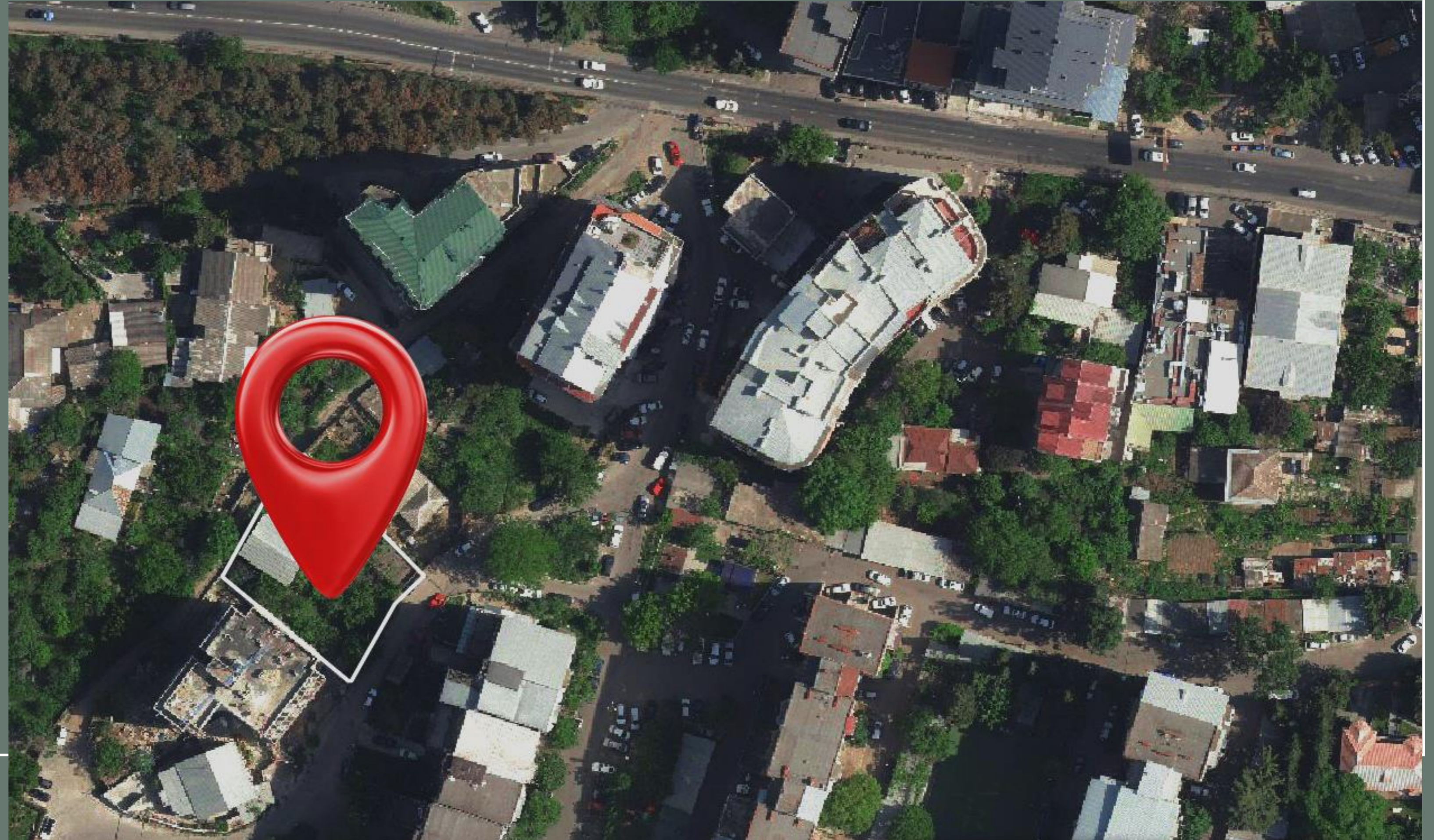


მონსი ბაგები ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. პროექტში გათვალისწინებულია ადაპტირებული პანდუსები, სახელურები და კარები.

მონსის მიზანია, ყველა მიმდინარე და სამომავლო პროექტის ფარგლებში, იზრუნოს ადამიანებისთვის კომფორტული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნაზე, მათ შორის შშმ პირებისთვის გარემოს ადაპტაციაზე.



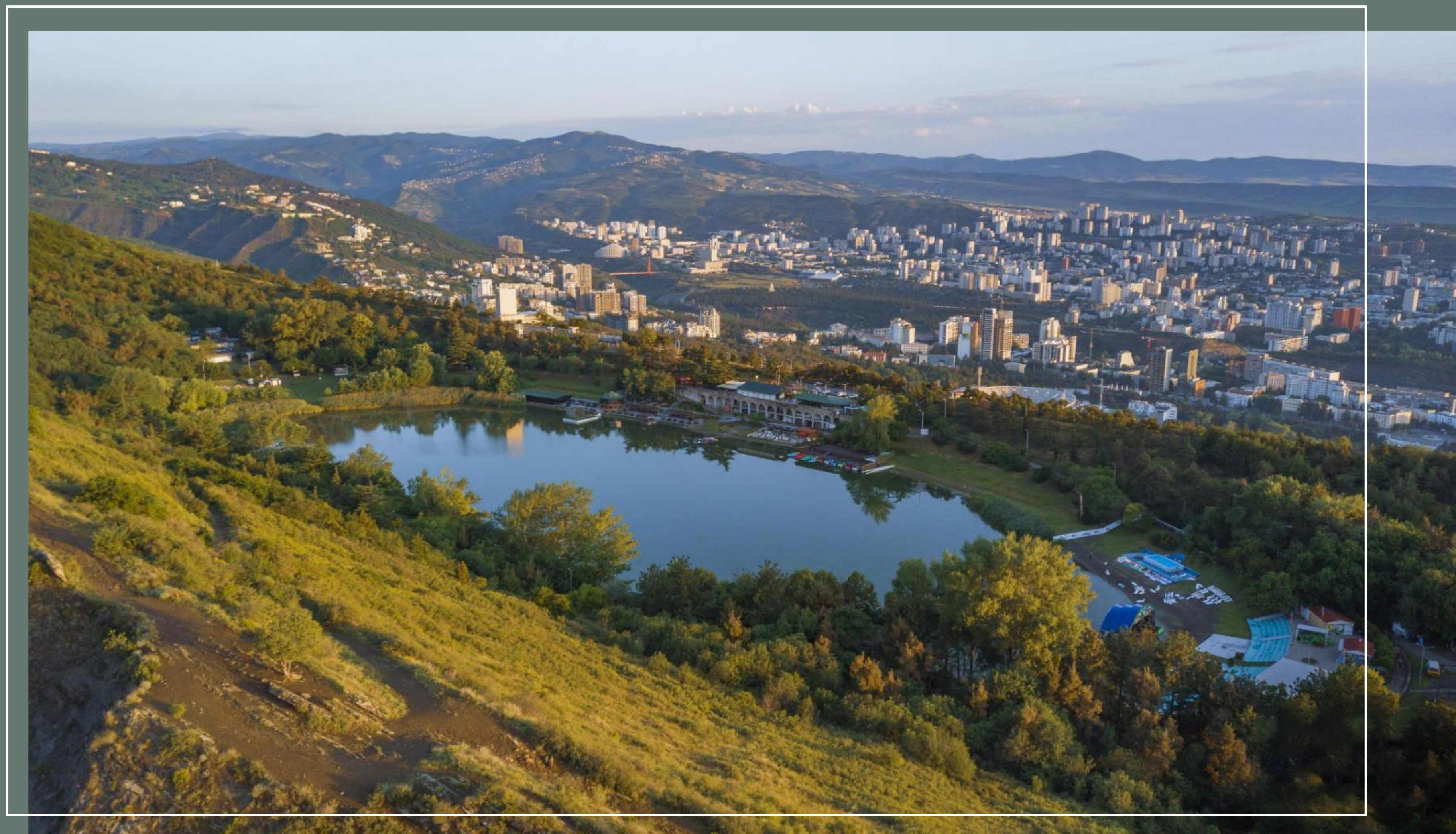
მისამართი: ვ.ტაბლიაშვილის ქუჩა N6





## კუს ტბა

საცხოვრებელი სახლის მდებარეობიდან გამომდინარე, ზღვის დონიდან 686 მეტრ სიმაღლეზე მდებარეობს კუს ტბა. თბილისელების ერთ-ერთი ყველაზე საყვარელი სარელაქსაციო-რეკრეაციული სივრცე.







MONS  
DEVELOPMENT







# მადლობა!

კითხვებთან დაკავშირებით დაგვირეკეთ ან მოგვწერეთ!

Tel: +995 555 33 88 11

[www.mons.ge](http://www.mons.ge)